

## Gemeinsam die richtigen Weichen gestellt Rückblick und Ausblick 2024/25 des Bauunternehmens Jökel

Sehr geehrte Damen und Herren,

wir blicken in unserem Jahresbrief traditionell auf die vielen Ereignisse des vergangenen Jahres zurück und machen einen Ausblick in die nächsten Monate. 365 Tage sind gefüllt mit neuen Chancen, die darauf warten, ergriffen zu werden. Wir wünschen Ihnen viel Spaß beim Lesen!

### Trotz Senkung des Jahresumsatzes mit Bilanz zufrieden

Obwohl unser Jahresumsatz von 89 Millionen Euro auf 68 Millionen Euro gesunken ist, konnten wir das Jahr mit einem ordentlich positiven Ergebnis abschließen. Denn Fakt ist, dass wir die Zeichen der Zeit frühzeitig erkannt haben und unser Team 2024 Herausragendes geleistet hat. Dass die Baubranche in einer komplexen Krise steckt, lässt sich weder verschweigen noch zeitnah ändern. Die Hauptursachen hierfür sind unsichere politische Rahmenbedingungen, zu hohe Bau- und Rohstoffkosten sowie die überbordende Bürokratie. Wir werden aber weiterhin alles dafür tun, um unser Unternehmen erfolgreich durch diese schwierige Zeit zu steuern. Dessen können Sie sich sicher sein.

### Erfolge in verschiedenen Kategorien

Wir durften gemeinsam mit unserem Team erneut einige Preise entgegennehmen. Mit dem Deutschen Baupreis wurden wir in der Kategorie „Nachwuchs- und Mitarbeiterentwicklung“ ausgezeichnet. Und auch beim Wettbewerb „Great Place to Work“ wurden wir als einer der besten 100 Arbeitgeber Deutschlands ausgezeichnet. Natürlich haben wir uns auch darüber gefreut, den „Top-Company-Award“ der Plattform kununu gewonnen zu haben.



Sie nahmen glücklich und stolz den Preis beim Wettbewerb „Great Place to Work“ entgegen (von links): Geschäftsführer Peter Jökel, Danica Muth, die bei Jökel die Abteilungen Personal und Marketing verantwortet, sowie der Leitbildbeauftragte Markus Schreiber.

<b>JÖKEL BAU GMBH &amp; CO. KG</b>	Gartenstraße 44 III 36381 Schlüchtern	T: 06661 84-0	F: 06661 84-20	E: info@joekel.de	www.joekel.de
Kommanditgesellschaft, Sitz Schlüchtern, Amtsgericht Hanau HRA 91021, USt-IdNr. DE 112 491 194 Pers. haft. Gesellschafterin Jökel Verwaltungsgesellschaft mbH, Sitz Schlüchtern, Amtsgericht Hanau HRB 90155, Geschäftsführer: Peter Jökel, Stefan Jökel		Kreissparkasse Schlüchtern: IBAN DE98 5305 1396 0000 0079 24, BIC HELADEF1SLU VR Bank Fulda eG: IBAN DE19 5306 0180 0502 3704 76, BIC GENODE51FUL Commerzbank: IBAN DE84 5304 0012 0191 8853 00, BIC COBADEFFXXX VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG: IBAN DE37 5066 1639 0001 5706 09, BIC GENODEF1LSR			

## Digitalisierungsprozess sehr weit vorangeschritten

BAUT DEN UNTERSCHIED.

Die Einführung des L24 Jökel-Spontan-Lagers stellt einen weiteren Meilenstein in der Digitalisierung unseres Bauhofs dar. In 2018 haben wir es uns zur Aufgabe gemacht, den Bauhof papierlos zu gestalten und die Kommunikation mit der Baustelle zu vereinfachen. Im L24 Jökel-Spontan-Lager werden nun alle Geräte, Materialien und Werkzeuge gelagert, die wir für unsere Baustellen benötigen. Die Mitarbeiter können hier selbstständig zu jeder Tages- und Nachtzeit benötigte Mittel abholen und zurückgeben. Dabei ist das sogenannte „take-n-make“ das digitale Ausgabesystem für Geräte, Werk- und Fahrzeuge. Effiziente Abläufe gehen damit leicht von der Hand. Ist das Gerät beispielsweise defekt oder verfügt die Person nicht über die nötigen Berechtigungen zum Ausleihen, dann blockiert das System die Ausgabe. Nach der Nutzung bringt der Mitarbeiter die Geräte wieder ins Lager zurück und vermerkt per App den Zustand der Maschinen. Sind die Geräte defekt, bekommt unsere T.R.I.M-Abteilung, **T**ransportlogistik, **R**eparaturwerkstatt, **I**nstandhaltung und **M**aschinenwartung, eine Mitteilung darüber, holt diese aus dem Lager, und repariert sie.

Mit unserem L24 Jökel-Spontan-Lager sind wir Vorbild für viele Betriebe geworden. Regelmäßig laden wir andere Bauunternehmen zu unseren Musterbauhoftagen ein, um sie zur Digitalisierung zu motivieren und wertvolle Tipps zu geben.



Das L24 Jökel-Spontan-Lager digitalisiert den Bauhof und spart den Mitarbeitern viel Zeit.

<b>JÖKEL BAU GMBH &amp; CO. KG</b>	Gartenstraße 44 III 36381 Schlüchtern	T: 06661 84-0	F: 06661 84-20	E: info@joekel.de	www.joekel.de
Kommanditgesellschaft, Sitz Schlüchtern, Amtsgericht Hanau HRA 91021, USt-IdNr. DE 112 491 194 Pers. haft. Gesellschafterin Jökel Verwaltungsgesellschaft mbH, Sitz Schlüchtern, Amtsgericht Hanau HRB 90155, Geschäftsführer: Peter Jökel, Stefan Jökel		Kreissparkasse Schlüchtern: IBAN DE98 5305 1396 0000 0079 24, BIC HELADEF1SLU VR Bank Fulda eG: IBAN DE19 5306 0180 0502 3704 76, BIC GENODE51FUL Commerzbank: IBAN DE84 5304 0012 0191 8853 00, BIC COBADEFFXXX VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG: IBAN DE37 5066 1639 0001 5706 09, BIC GENODEF1LSR			

## Nacht der Ausbildung war ein Höhepunkt des Jahres

BAUT DEN UNTERSCHIED.

Zum dritten Mal fand die Nacht der Ausbildung statt. Mehr als 3000 junge Menschen informierten sich in diesem Jahr bei uns und den anderen teilnehmenden Unternehmen über eine Ausbildung. Das ist Rekord! Die Schülerinnen und Schüler waren oft in Begleitung von Eltern oder Großeltern, auch viele Lehrkräfte waren an diesem Abend vor Ort. Für uns war die Veranstaltung nicht nur sehr schön, sondern auch ein voller Erfolg. Das nächste Datum steht schon fest: Die Nacht der Ausbildung erlebt am 18. September 2026 ihre vierte Auflage.



Bei der Nacht der Ausbildung konnten Schülerinnen und Schüler Bagger fahren, Steine mauern und erleben, wie ein Kanalrohr geschweißt wird.

## Jökel-Cup hat Team zusammengeschweißt

Mit zwei Mannschaften sind wir im letzten Jahr bei unserem Jökel-Cup angetreten. Gewonnen haben wir zwar nicht, aber wir gehören ganz gewiss zu den Siegern der Herzen. Uns wurde von allen acht teilnehmenden Firmen widergespiegelt, wieviel Spaß so ein Turnier doch bringt. Deshalb richten wir am 4. Juli 2025 den nächsten Jökel-Cup aus. Wir freuen uns auf Anmeldungen.



Beide Jökel-Mannschaften haben beim Firmen-Cup alles gegeben.

<b>JÖKEL BAU GMBH &amp; CO. KG</b>	Gartenstraße 44 IIII 36381 Schlüchtern	T: 06661 84-0	F: 06661 84-20	E: info@joekel.de	www.joekel.de
Kommanditgesellschaft, Sitz Schlüchtern, Amtsgericht Hanau HRA 91021, USt-IdNr. DE 112 491 194 Pers. haft. Gesellschafterin Jökel Verwaltungsgesellschaft mbH, Sitz Schlüchtern, Amtsgericht Hanau HRB 90155, Geschäftsführer: Peter Jökel, Stefan Jökel		Kreissparkasse Schlüchtern: IBAN DE98 5305 1396 0000 0079 24, BIC HELADEF1SLU VR Bank Fulda eG: IBAN DE19 5306 0180 0502 3704 76, BIC GENODE51FUL Commerzbank: IBAN DE84 5304 0012 0191 8853 00, BIC COBADEFFXXX VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG: IBAN DE37 5066 1639 0001 5706 09, BIC GENODEF1LSR			

## Projekte sind mit Herzblut und Leidenschaft entstanden

BAUT DEN UNTERSCHIED.

Nicht unerwähnt lassen wollen wir die zahlreichen Bauprojekte, die mit Herzblut und Leidenschaft sowie mit viel Know-how und Fachkompetenz entstanden sind. Das sind unter anderem: das Bürogebäude für die Baufirma Reuscher in Rennerod im Westerwald, der Umbau der Kleinstoffverwiegung für die Molkerei Immergut in Schlüchtern, das Logistikzentrum inklusive Verwaltung und Außenanlagen für die Asecos GmbH in Gründau-Lieblös, die Mehrfamilienhäuser „Zeppelingärten“ für den Fuldaer Spar- und Bauverein, das Büro- und Verwaltungsgebäude „Campus Office“ in Fulda, der Wasserleitungs- und Straßenbau „Alte Frankfurter Straße“ in Bad Vilbel und natürlich auch der Stadtplatz in Schlüchtern. Voller Vorfreude blicken wir nun auf das nächste Projekt im Herzen Schlüchterns, an dem wir beteiligt sind: den Bau der Neuen Mitte auf dem ehemaligen Langer-Areal. Dort soll ein großer Büro- und Gebäudekomplex entstehen, der unter anderem Platz für Handel, Hotellerie und Gastronomie bietet. Für dieses Projekt dürfen wir den Rohbau übernehmen, mit dem wir vor Kurzem beauftragt wurden.



Bei der feierlichen Stadtplatz-Eröffnung gab es lobende Worte für die neu entstandene Begegnungsstätte im Zentrum Schlüchterns.

## 2025 wird herausfordernd –

Wir sind zuversichtlich, dass wir auch dieses Jahr gut meistern werden, welches uns aufgrund der sehr schwierigen Marktlage erneut vor große Herausforderungen stellen wird. Aber wir sind gut gerüstet für alles, was auf uns zukommt. Unsere Jökeler ziehen an einem Strang und sind motivierter denn je, das Unternehmen weiter voranzubringen. Wertschätzung, Leistung, Teamgeist und Respekt sind Jökeler-Werte, die jeder einzelne verinnerlicht hat und auch nach außen trägt. Wir sind stolz auf unsere Unternehmenskultur und versuchen, uns stetig weiterzuentwickeln.

Ihnen wünschen wir für dieses Jahr viel Erfolg und Leichtigkeit. Bleiben Sie gesund!

Ihre

Peter Jökel

Stefan Jökel

<b>JÖKEL BAU GMBH &amp; CO. KG</b>	Gartenstraße 44 III 36381 Schlüchtern	T: 06661 84-0	F: 06661 84-20	E: info@joekel.de	www.joekel.de
Kommanditgesellschaft, Sitz Schlüchtern, Amtsgericht Hanau HRA 91021, USt-IdNr. DE 112 491 194 Pers. haft. Gesellschafterin Jökel Verwaltungsgesellschaft mbH, Sitz Schlüchtern, Amtsgericht Hanau HRB 90155, Geschäftsführer: Peter Jökel, Stefan Jökel		Kreissparkasse Schlüchtern: IBAN DE98 5305 1396 0000 0079 24, BIC HELADEF1SLU VR Bank Fulda eG: IBAN DE19 5306 0180 0502 3704 76, BIC GENODE51FUL Commerzbank: IBAN DE84 5304 0012 0191 8853 00, BIC COBADEFFXXX VR Bank Main-Kinzig-Büdingen eG: IBAN DE37 5066 1639 0001 5706 09, BIC GENODEF1LSR			