



BAUT DEN UNTERSCHIED.

Schlüchtern, 29. Januar 2019

**Nachhaltiges Arbeiten und vorbereitet sein auf die Zukunft:  
Rückblick und Ausblick 2018/19 des Unternehmens Jökel-Bau**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zunächst einmal möchten wir Ihnen noch ein frohes neues Jahr wünschen. Wir hoffen, Sie sind gut gestartet und können im Laufe des Jahres 2019 alle Ziele erreichen, die Sie sich gesetzt haben. Mit unserem aktuellen Jahresbrief möchten wir auf die vielen Ereignisse aus 2018 zurückschauen und natürlich auch einen Ausblick auf die nächsten Monate wagen.

**Umsatz und Zahl der Mitarbeiter haben sich erhöht**

Im Jahr 2018 hat unser Unternehmen einen Umsatz in Höhe von 45 Millionen Euro erwirtschaftet. Das ist eine Steigerung gegenüber den 42,3 Millionen Euro aus dem Jahr 2017. Am 31. Dezember 2018 hatten wir 112 Mitarbeiter, davon befinden sich zehn Beschäftigte in Ausbildung. Ein Jahr zuvor waren es 103 Mitarbeiter, davon waren es sechs Auszubildende.

Mit dem erreichten Ergebnis sind wir durchaus zufrieden, auch wenn wir unsere Jahreszielplanung nicht ganz erreicht haben. Begründet ist dies unter anderem dadurch, dass unser Umsatz nicht genauso stark und schnell anstieg wie unsere Mitarbeiterzahl und dass wir in einzelnen Bereichen unsere Umsatzvorgaben nicht ganz erreichen konnten. Darüber hinaus haben wir 2018 so stark wie noch nie in der Firmengeschichte in den Fortbestand unseres Unternehmens investiert.

**Status als Arbeitgebermarke gefestigt**

Bereits heute ist unsere strategische Personalplanung 2020 abgeschlossen. Während unsere Marktbegleiter händierend nach Personal suchen, sind wir in der erfreulichen Situation, dass hochqualifizierte Frauen und Männer an unser Unternehmen herantreten, weil sie bei uns arbeiten wollen. Das große Interesse von externen Bewerbern zeugt davon, dass wir auf einem guten Weg sind, uns weiter als Arbeitgebermarke zu etablieren.

Zwei Beispiele hierfür sind unsere Jung-Ingenieure Florian Bröning und Timo Stanzel. Florian Bröning erreichte beim studentischen Wettbewerb „Internationale Baubetriebsführung“ der Peri-Gruppe den dritten Platz unter 700 Teilnehmern, Timo Stanzel errang beim Förderpreis des hessischen Baugewerbes für seine Bachelor-Arbeit den zweiten Platz im Bereich Wirtschaft.

<b>JÖKEL BAU GMBH &amp; CO. KG</b>	Gartenstraße 44 IIII 36381 Schlüchtern	T: 06661 84-0	F: 06661 84-20	E: info@joekel.de	www.joekel.de
Kommanditgesellschaft, Sitz Schlüchtern, Amtsgericht Hanau HRA 91021 USt-IdNr. DE 112 491 194	Pers. haft. Gesellschafterin Jökel Verwaltungsgesellschaft mbH, Sitz Schlüchtern, Amtsgericht Hanau HRB 90155, Geschäftsführer: Peter Jökel, Stefan Jökel	Kreissparkasse Schlüchtern IBAN DE98 5305 1396 0000 0079 24 BIC HELADEF1SLU	VR Bank Fulda eG IBAN DE19 5306 0180 0502 3704 76 BIC GENODE51FUL		



Peter Jökel (Mitte) freute sich über die beiden ausgezeichneten Mitarbeiter Timo Stanzel (links) und Florian Bröning (rechts).

### Jökel-Akademie und JES!

Viel Wert legen wir bekanntlich auch auf die gute Ausbildung unserer Mitarbeiter. Deshalb haben wir im Jahr 2016 die Jökel-Akademie ins Leben gerufen, um dem Thema Fortbildung noch mehr Bedeutung zu verleihen und unsere Ausbildungsaktivitäten weiter zu verbessern. Die Schulungsbewertungen unserer Mitarbeiter bestätigen uns hierin, denn demnach ist es uns gelungen, die Qualität und Attraktivität der angebotenen Schulungen in den letzten zwei Jahren beträchtlich zu steigern.

Aktiv sind wir auch weiterhin bei der JES-Initiative, die wir gemeinsam mit der Kreissparkasse Schlüchtern und Edeka-Habig gestartet haben. Das Projekt beinhaltet gemeinsame Aktivitäten aller Auszubildenden, die über das eigentliche Berufsfeld hinausgehen, die Qualität der Ausbildung steigern und den Horizont erweitern. Auch nachhaltiges Arbeiten mit sozialem Hintergrund ist wichtig. JES macht den jungen Leuten Spaß und bildet sie weiter.

<b>JÖKEL BAU GMBH &amp; CO. KG</b>	Gartenstraße 44 IIII 36381 Schlüchtern	T: 06661 84-0	F: 06661 84-20	E: info@joekel.de	www.joekel.de
Kommanditgesellschaft, Sitz Schlüchtern, Amtsgericht Hanau HRA 91021 USt-IdNr. DE 112 491 194	Pers. haft. Gesellschafterin Jökel Verwaltungsgesellschaft mbH, Sitz Schlüchtern, Amtsgericht Hanau HRB 90155, Geschäftsführer: Peter Jökel, Stefan Jökel	Kreissparkasse Schlüchtern IBAN DE98 5305 1396 0000 0079 24 BIC HELADEF1SLU	VR Bank Fulda eG IBAN DE19 5306 0180 0502 3704 76 BIC GENODE51FUL		



BAUT DEN UNTERSCHIED.

Und wir bekommen unsere Bemühungen mit guten Ergebnissen gedankt: Jüngstes Beispiel ist Janosch Auermann, der seine Lehre im Jahr 2018 im wahrsten Sinne des Wortes „ausgezeichnet“ abgeschlossen hat. Bei den Maurern ist er im Bereich der Kreishandwerkerschaft Gelnhausen-Schlüchtern Innungssieger geworden, im gesamten Bezirk Wiesbaden hat er den Kammerstieg errungen.

### Neubau soll Ende 2019 fertig sein

Zur Sicherung der Arbeitgebermarke gehört auch unser sechsstöckiger Neubau am Stammsitz in der Schlüchterner Gartenstraße. Hier werden wir die bisherige Bürofläche auf insgesamt 2000 Quadratmeter nahezu verdoppeln. Wir tragen mit dem Bau der steigenden Mitarbeiterzahl Rechnung. Und natürlich wollen wir Arbeitsplätze mit allen modernen technischen Voraussetzungen schaffen, die wir für die Zukunft benötigen. Das Thema Mitarbeiterbegeisterung steht bei unserem Neubau, den wir „Zeitsprung“ nennen, an vorderster Stelle. Auf der Dachterrasse — der attraktivsten Stelle des Neubaus — soll die Jökel-Lounge entstehen. Hier können sich die Mitarbeiter zum kleinen Plausch oder zum Entspannen treffen. Und wir wissen: In solchen Atmosphären entstehen oft gute Ideen.

Aber auch unsere Strategiefelder Innovation und Markenbildung wollen wir mit unserem Neubau weiter vorantreiben. Der Umzug soll schon vor Weihnachten dieses Jahres über die Bühne gehen und die Weihnachtsfeier soll bereits im „Zeitsprung“ stattfinden.

<b>JÖKEL BAU GMBH &amp; CO. KG</b>	Gartenstraße 44 IIII 36381 Schlüchtern	T: 06661 84-0	F: 06661 84-20	E: info@joekel.de	www.joekel.de
Kommanditgesellschaft, Sitz Schlüchtern, Amtsgericht Hanau HRA 91021 USt-IdNr. DE 112 491 194	Pers. haft. Gesellschafterin Jökel Verwaltungsgesellschaft mbH, Sitz Schlüchtern, Amtsgericht Hanau HRB 90155, Geschäftsführer: Peter Jökel, Stefan Jökel	Kreissparkasse Schlüchtern IBAN DE98 5305 1396 0000 0079 24 BIC HELADEF1SLU	VR Bank Fulda eG IBAN DE19 5306 0180 0502 3704 76 BIC GENODE51FUL		



Der Rohbau der ersten vier Stockwerke steht bereits.

### Arbeiten in Projektteams

Wir wollen neue innovative Wege gehen. Deshalb werden wir in Zukunft immer mehr in Projektteams arbeiten. Wir sind überzeugt davon, dass wir so noch effizienter und besser arbeiten können. Und dafür brauchen wir kurze Wege. Wir wollen Schnittstellenverluste minimieren und werden deshalb die Mitarbeiter von externen Architekten, Statikern und Ingenieurbüros, die an unseren Projekten beteiligt sind, zum Arbeiten zu uns ins Haus holen. Dafür schaffen wir in unserem Neubau die Voraussetzungen. Gemeinsam werden wir in extra dafür vorgesehenen Räumlichkeiten an den Projekten unserer Kunden arbeiten.

### Neue Abteilung: Lean- und Qualitätssicherung

Seit 2014 wenden wir für unsere Baustellen die Methode des „Lean Construction Managements“ an. Richtig umgesetzt nutzt es allen Beteiligten: Die Planer profitieren von einem klaren und zielgerichteten Prozess, die ausführenden Firmen von einer planbaren Umsetzung und der Bauherr von einer hohen Termin- und Kostensicherheit bei gleichzeitig hoher Bauqualität.

<b>JÖKEL BAU GMBH &amp; CO. KG</b>	Gartenstraße 44   36381 Schlüchtern	T: 06661 84-0	F: 06661 84-20	E: info@joekel.de	www.joekel.de
Kommanditgesellschaft, Sitz Schlüchtern, Amtsgericht Hanau HRA 91021 USt-IdNr. DE 112 491 194	Pers. haft. Gesellschafterin Jökel Verwaltungsgesellschaft mbH, Sitz Schlüchtern, Amtsgericht Hanau HRB 90155, Geschäftsführer: Peter Jökel, Stefan Jökel	Kreissparkasse Schlüchtern IBAN DE98 5305 1396 0000 0079 24 BIC HELADEF1SLU		VR Bank Fulda eG IBAN DE19 5306 0180 0502 3704 76 BIC GENODE51FUL	



BAUT DEN UNTERSCHIED.

In den vergangenen Jahren haben wir das System immer weiter optimiert, und die Anwendung von Lean ist für uns immer mehr zu einem entscheidenden Faktor für nachhaltigen und langfristigen Unternehmenserfolg geworden. Wir sind überzeugt, dass dieses „schlanke und transparente Bauen“ der richtige Weg ist. Deshalb werden wir zum 1. Januar 2020 eine neue Abteilung gründen, die die konsequente Umsetzung unseres „Jökel Lean Construction Managements“ und die Qualitätssicherung auf unseren Baustellen verantworten wird.

### Digitalisierung und Digitaler Bauhof

Mit großen Schritten schreitet die Digitalisierung in unserem Unternehmen voran. Die im letzten Jahresbrief angekündigte Softwareumstellung werden wir im Jahr 2019 abschließen.

Ein besonders spannendes Thema hierbei ist die Digitalisierung unseres Bauhofs. Nachdem Lean-Methoden auch in diesem Bereich erfolgreich Einzug gehalten und wir somit die Organisation dieses Bereichs auf Industriestandard gebracht haben, wird auch hier die Digitalisierung konsequent fortgeführt. Zentraler Bestandteil wird die durch unser Schwesterunternehmen tabya! hierfür neu entwickelte Software sein.

Mit all diesen und vielen weiteren Maßnahmen wollen wir ab Ende 2019 auch in den Bereichen Digitalisierung und BIM (Building Information Modeling) zu den Marktführern unserer Branche gehören.

### Wir stehen vor einem guten Jahr

Wir sind zuversichtlich, dass 2019 ein gutes Jahr für unser Unternehmen wird. Der Auftragsbestand umfasst aktuell 43,2 Millionen Euro. Wie zu Beginn des Briefes vermerkt, sind wir personell qualitativ und quantitativ so gut aufgestellt, um alle Aufgaben und Projekte erfolgreich zu bewältigen. Wir planen ein Umsatzvolumen von 52 Millionen Euro, das wäre bei Erreichen ein neues Rekordergebnis für unser Unternehmen.

Spätestens im nächsten Jahresbrief werden Sie erfahren, ob uns dies gelungen ist.

Wir wünschen Ihnen für 2019 alles Gute.

Ihre

Peter und Stefan Jökel

<b>JÖKEL BAU GMBH &amp; CO. KG</b>	Gartenstraße 44 IIII 36381 Schlüchtern	T: 06661 84-0	F: 06661 84-20	E: info@joekel.de	www.joekel.de
Kommanditgesellschaft, Sitz Schlüchtern, Amtsgericht Hanau HRA 91021 USt-IdNr. DE 112 491 194	Pers. haft. Gesellschafterin Jökel Verwaltungsgesellschaft mbH, Sitz Schlüchtern, Amtsgericht Hanau HRB 90155, Geschäftsführer: Peter Jökel, Stefan Jökel	Kreissparkasse Schlüchtern IBAN DE98 5305 1396 0000 0079 24 BIC HELADEF1SLU	VR Bank Fulda eG IBAN DE19 5306 0180 0502 3704 76 BIC GENODE51FUL		